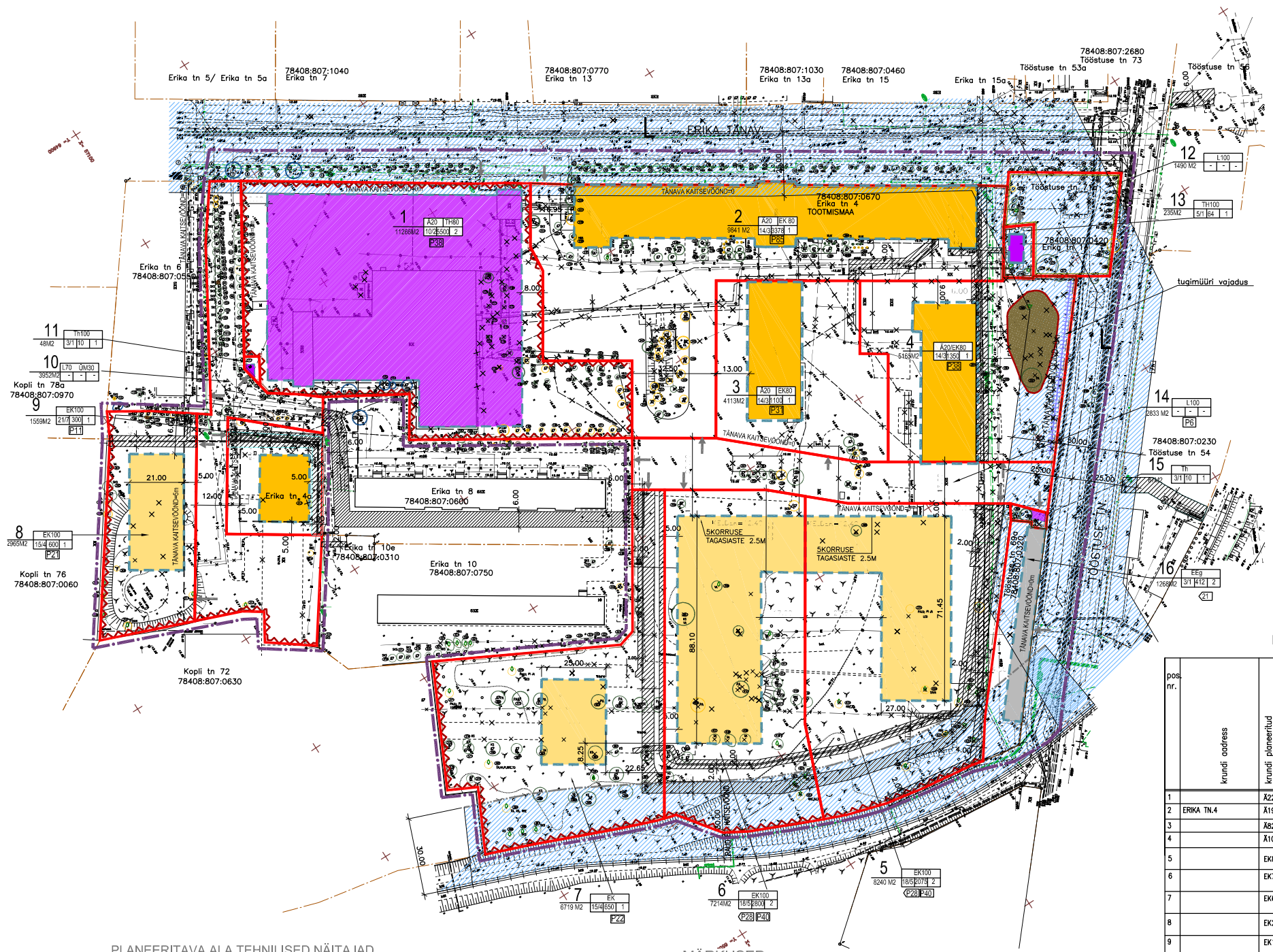
KRUNTIMINE JA HOONESTUSÕIGUS
1 : 1000



TINGMÄRGID

- -REKONSTRUEERITAV HOONE ÄRI-/ELAMUMAA (Ä/EK)
- -REKONSTRUEERITAV TOOTMISHOONE TOOTMISMAA(Th)
- PLANEERITUD KORTERELAMUD ELAMUMAA (EK)
- OLEMASOLEVAD MAAPEALSED GARAAZID ELAMUMAA (EEg)
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- KK — LIKVIDEERITAVAD HOONED
- EK/ L/ Th/Ä/ÜM — PLANEERITUD SIHTOTSTARVE - ELAMUMAA/ TRANTSPORDIMAA/TOOTMISMAA /ÄRIMAA/SOTSIAALMAA
- 8 EK100 2965M2 14/4 600 1 — KRUNDI NUMBER; KRUNDI SIHTOTSTARVE; ORIENTEERUV KRUNDI SUURUS; HOONE KÕRGUS M/ SUURIM KORRUSELISUS; EHITUSALUNE PIND M2; HOONETE ARV KRUNDIL
- P31 P11 — PLANEERITUD TEGELIK PARKIMISE KOHTADE ARV ÜUES/HOONES
- PLANEERINGUGA KÄSITLETAV ALA
- MOODUSTATAVATE KRUNDI PIIRIDE ETTEPANEK
- KINNISOMANDI PIIRID (märgitud 0.9 m sissepoole, et välitida joonte kattumist)
- OLEMASOLEVA RAUDTEE KAITSEVÖÖNDI KORIDOR
- VENE AJAL MÖÖDISTATUD NN SENINE MAAKASUTUS (POS.12) (märgitud 0.9 m sissepoole, et välitida joonte kattumist)
- PLANEERITUD TÄNAVA KAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD HOOVI SISSE/VÄLJASÕIDUD
- PIIRDE VAJADUS H=max2m
- TUGIMÜÜRI VAJADUS
- OLEMASOLEVA KÕRGEPINGELIINI KAITSEVÖÖND KORIDOR -2X25M

- OLEMASOLEV LEHTPUU
- OLEMASOLEV OKASPUU
- OLEMASOLEV PÕÕSAS
- OLEMASOLEV PUU JA PUU NR.
- OLEMASOLEV VÄÄRTUSLIK PUU
- OLEMASOLEV OLULINE PUU, PÕÕSAS
- OLEMASOLEV VÄHEVÄÄRTUSLIK PUU, PÕÕSAS
- OLEMASOLEV VÄÄRTUSETA PUU, PÕÕSAS
- LIKVIDEERITAVAD PUUD

- SERVITUUDI VAJADUS
- NAFTASAADUSTE REOSTUS ÜLE PIIRARVU ELUTSOONIS-KRUNT 4 NAFTASAADUSTE REOSTUS LIKVIDEERIDA ENNE EHITUSTÖÖDE ALGUST

- OLEMASOLEV GAASITORUSTIK
- LIKVIDEERITAV GAASITORUSTIK
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- LIKVIDEERITAV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOON
- LIKVIDEERITAV KANALISATSIOON
- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABELLIIN 0,4KV
- LIKVIDEERITAV MADALPINGE KAABELLIIN 0,4KV
- OLEMASOLEV KP KAABELLIIN 6 JA 10 kV
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- LIKVIDEERITAV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMAS OLEV SOOJUSTRASS
- LIKVIDEERITAV SOOJUSTRASS

ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS

pos. nr.	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve (vastav. katastriüksuse liigile)	krundi planeer. suurus m2	moodustatakse kinnistust suurus m2/tunnus	liidetavate-lahutatavate osade suurused m2	osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)
1		Ä/T	11266	ERIKA TN.4;55523m2/KAT.478408:807:0670	11266	T
2	ERIKA TN.4	Ä/E	9841	ERIKA TN4; 55523m2/KAT.478408:807:0670	-45682	T
3		Ä/E	4113	ERIKA TN4; 55523m2/KAT.478408:807:0670	4113	T
4		Ä/E	5165	ERIKA TN4; 55523m2/KAT.478408:807:0670	5165	T
5		E	8240	ERIKA TN4; 55523m2/KAT.478408:807:0670	8240	T
6		E	7214	ERIKA TN4; 55523m2/KAT.478408:807:0670	7214	T
7		E	6719	ERIKA TN4; 55523m2/KAT.478408:807:0670	6719	T
8		E	2965	RIIGIMAA	2965	SIHTOTSTARBETA
9		E	1559	RIIGIMAA	1559	SIHTOTSTARBETA
10		L/Ü	3952	RIIGIMAA	3952	SIHTOTSTARBETA
11		T	48	ERIKA TN4; 55523m2/KAT.478408:807:0670	48	T
12	TÖÖSTUSE TN 71a	L	1490	RIIGIMAA	1490	SIHTOTSTARBETA
13	ERIKA TN.1e	T	235	ERIKA TN.1e; 235m2/KAT.478408:807:0420	235 EI MUUTU	T
14		L	2833	ERIKA TN4; 55523m2/KAT.478408:807:0670	2833	T
15		T	87	ERIKA TN4; 55523m2/KAT.478408:807:0670	87	T
16	TÖÖSTUSE TN 69a	E	1268	TÖÖSTUSE TN 69a 1268m2/KAT.478408:807:0320	1268 EI MUUTU	E
		KOKKU:	66995M2			

PLANEERITAVA ALA TEHNILISED NÄITAJAD

1. PLANEERINGUGA KÄSITLETUD MAA ALA SUURUS - 7.60HA
2. PLANEERITUD KRUNTIDE KOGUPIND: 66995m2-100%
3. KRUNDITUD MAA BILANSS:
   - TOOTMISMAA(T) - 9383 m2 -14%
   - ÄRIMAA(Ä) - 6077 m2 -9%
   - ELAMUMAA(E) - 43260 m2 -65%
   - SOTSIAALMAA(Ü) - 1186 m2 -2%
   - TRANSPORDIMAA(L) - 7089 m2 - 10%
4. SULETUD BRUTOPIND KOKKU - 43496 m2
   - TOOTMISMAA(T) - 9084 m2
   - ÄRIMAA(Ä) -5020 m2
   - ELAMUMAA(E) - 29392 m2
5. PARKIMISKOHTADE ARV NORMATIIVNE - 373 SÕIDUAUTOT
6. kAVANDATUD KRUNTIDE ARV - 16 KRUNTI
7. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS - 72.6%
8. KAVANDATUD KORTERITE ARV - 301 KRT.

MÄRKUSED:

1. Koordinaadid kohalikus süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
2. Kõrguslik alus põhineb PP3529 (H=12.392) ja PP3530 (H=13.183).

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus sihtotstarvete kaupa m2	hoonete alune pind m2 – maapealne/ maa-alune	max. korruselisus/ kõrgus maapinnast	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu (detailplaneeringu liikide kaupa) %	maa sihtotstarve ja osakaalu (katastriüksuse liikide kaupa) %	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa m2 maapealne(+)	tulepüsivusaste min.	norm. parkimiskohtade arv/ planeeritud	piirangud:
1		Ä2253/Th9013	5500/–	2/10	1	Ä20/TH80	Ä20/T80	+Ä2000/+T9000	TP2	Ä20;T18/38	Ol.oleva 110kV õhuliini kaitsev. mõlemal pool piki liini telge 25m Eesti Energia AS kasuks. Erika ja sisetänava kaitsev.=0m
2	ERIKA TN.4	Ä1968/EK7873	3378/–	3/15	1	Ä20/EK80	Ä20/T80	+Ä1620/+E6480	TP2	Ä20;E63/85	Ol.oleva 110kV õhuliini kaitsev. mõlemal pool piki liini telge 25m Eesti Energia AS kasuks. Erika tänava kaitsev.=0m Ol.oli.ja plan. maakaabelliinide servituudi vajadus 2m äärmisest kaablist Eesti Energia AS kasuks.Maksim. korterite arv=63krt.
3		Ä823/EK3290	1100/–	3/15	1	Ä20/EK80	Ä/E	+Ä600/+E2600	TP2	Ä6;E25/31	Plan. sisetänava kaitsevöönd=0m. Maksimaalne korterite arv–25krt.
4		Ä1033/EK4132	1350/–	3/15	1	Ä20/EK80	Ä20/E80	+Ä800/+E3200	TP2	Ä8;E30/38	Ol.oleva110kV õhuliini kaitsev. mõlemal pool piki liini telge 25m Eesti Energia AS kasuks. Tööstuse ja plan sisetänava kaitsev.=0m Ol.olevate maakaabelliinide servituudi vajadus 2m äärmisest kaablist Eesti Energia AS kasuks. Maksimaalne korterite arv–30krt.
5		EK8240	2075/950	5/19	2	EK100	E100	+E6050	TP2	E60/68	Ol.oleva raudtee kaitsev.30m rtd. teljest. Plan. sõiduteeservituudi vajadus 5,6m ja jalgteeservituudi vajadus 2m plan.kruntide 6,7 kasuks Ol.olevate maakaabelliinide servituudi vajadus 2m äärmisest kaablist Eesti Energia AS kasuks. Maksimaalne korterite arv–60krt. Plan. sisetee valgustuse maakaabelliini servituudi vajadus 1+1m kaablist AS KH Energia–Konsult kasuks
6		EK7214	2800/950	5/19	2	EK100	E100	+E6850	TP2	E72/68	Ol.oleva raudtee kaitsev.30m rtd. teljest. Plan. sõidulteeservituudi vajadus 5,6m ja jalgteeservituudi vajadus 2m plan. kruntide 5,7 kasuks Plan. sisetee valgustuse maakaabelliini servituudi vajadus 1+1m kaablist AS KH Energia–Konsult kasuks. Maksimaalne korterite arv–72krt.
7		EK6719	650/–	4/15	1	EK100	E100	+E2400	TP2	E20/22	Ol.oleva raudtee kaitsev.30m rtd. teljest. Plan. sõidulteeservituudi vajadus 5,6m ja jalgteeservituudi vajadus 2m plan.kruntide 6,5 kasuks Plan. sisetee valgustuse maakaabelliini servituudi vajadus 1+1m kaablist AS KH Energia–Konsult kasuks. Maksimaalne korterite arv–20krt. Soojustrassi servituudi vajadus 3+3m trassi teljest AS Tallinna Küte kasuks.
8		EK2965	600/–	4/15	1	EK100	E100	+E2300	TP2	E21/21	Plan. sisetänava kaitsevöönd=5m. Maksimaalne korterite arv–21krt. Ol.olevate maakaabelliinide servituudi vajadus 2m äärmisest kaablist Eesti Energia AS kasuks. Plan. sisetee valgustuse maakaabelliini servituudi vajadus 1+1m kaablist AS KH Energia–Konsult kasuks.
9		EK1559	300/–	7/21	1	EK100	E100	+E1000	TP2	E10/11	Plan. sisetänava kaitsevöönd=5m. Pealeehitamise keeld tamponeeritud puurkaevule. Maksimaalne korterite arv–10krt. Ol.olevate maakaabelliinide servituudi vajadus 2m äärmisest kaablist Eesti Energia AS kasuks. Ol.oleva sidekanalisatsiooni servituudi vajadus 1+1m äärmisest kaablist. Elion Ettevõtted AS kasuks.
10		L2766/ÜM1186	0	0	0	L70/ÜM30	L70/Ü30	L0/Ü0	–	–	–
11		TH48	10/–	1/3	1	TH100	T100	+T10	TP2	–	Sisetänava kaitsevöönd=0m
12	TÖÖSTUSE TN 71a	L1490	0	0	0	L100	L100	L0	–	–	Ol.oleva 110kV õhuliini kaitsev. mõlemal pool piki liini telge 25m Eesti Energia AS kasuks.
13	ERIKA TN.1e	TH235	64/–	1/5	1	TH100	T100	+T64	TP2	–	Ol.oleva 110kV õhuliini kaitsev. mõlemal pool piki liini telge 25m Eesti Energia AS kasuks. Erika ja Tööstuse tn. kaitsev.=0m
14		L2833	0	0	0	L100	L100	L0	–	–/6	Ol.oleva 110kV õhuliini kaitsev. mõlemal pool piki liini telge 25m Eesti Energia AS kasuks.
15		TH87	10/–	1/3	1	TH100	T100	+T10	TP2	–	Ol.oleva 110kV õhuliini kaitsev. mõlemal pool piki liini telge 25m Eesti Energia AS kasuks. Tööstuse tn. kaitsev.=0m
16	TÖÖSTUSE TN 69a	EEG1268	412/–	1/3	2	EEg100	E100	+E412	TP2	–/21	Ol.oleva 110kV õhuliini kaitsev. mõlemal pool piki liini telge 25m Eesti Energia AS kasuks. Tööstuse tn.kaitsev.=0m
	TÖÖSTUSE TN.56	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Veejuhtimisservituudi vajadus 3+3m plan. kanalisatsiooni trassi kohal Tallinna Vesi AS kasuks
	TÖÖSTUSE TN.54	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Veejuhtimisservituudi vajadus 3+3m kanalisatsiooni trassi kohal Tallinna Vesi AS kasuks
	ERIKA TN.8	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Soojustrassi servituudi vajadus 3+3mOl.Oleva ja plan. trassi teljest AS Tallinna Küte kasuks.
	ERIKA TN.10	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Ol.oleva maakaabelliini servituudi vajadus 2+2m kaablist Eesti Energia AS kasuks.
	TÖÖSTUSE TN.54	–	–	–	–	–	–	–	–	–	

NAFTASAADUSTE REOSTUS KRUNT 4-JAL ON ÜLE 2,9 KORRA SUUREM ELUTSOONI PIIRARVUST.
NAFTASAADUSTE REOSTUS JA KÕTUSEMAHUTID LIKVIDEERIDA ENNE EHITUSTÖÖDE ALGUST
LITSENDSIGA ETTEVÕTTE POOLT.

REIB
AADRESS: RÄVALA PST. 8, 10143 TALLINN
TEL.: 6604 568 FAKS: 6604 571
REGISTREERINGU NR. EG10434933-001

AMET	NIMI	ALLKIRI	KP.
PROJ JUHT	K.Rebane		
TEOSTAS	J.Komp		
TEOSTAS	I.Lillemäe		
KONTROLLIS	E.Leismann		

TEL.: 6613 742 FAKS: 6613 744

TÖÖ NR. TT–1229 2003

TÖÖ NIMI: ERIKA TN 4 JA SELLE LÄHIÜMBRUSE TOPO-GEODEETILISED UURIMISTÖÖD

OBJEKT: ERIKA TN 4

ASUKOHT: TALLINN, PÕHJA–TALLINNA LINNAOSA

LEHT	LEHTI	MÕÕT
1	2	1:500

JOONIS: MAA–ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA

TALONE
PROJEKTIBÜROO TALONE OÜ
11317 TALLINN, PÄRNU mnt. 148
TEL. 6 711 943 FAX 6 711 942
REG.NR.EP10392416–0001

PR. JUHT	I. TOMBERG		
PROJEKT	P.PÄRNAMÄGI		27.10
ARHITEKT	E. VÄRTNÕU		
			2005

TALLINN, ERIKA TN.4
ERIKA TN.4 JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

TELLIJA: AS E-ARSENAL
TÖÖ: TA 03036
OBJEKT:
KÖIDE:
JOONIS: PÕHIJOONIS 1:1000
STAAD: DP
LEHT: DP–3